



ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Należy skuć ospojone elementy konstrukcji, następnie uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą. Wykonać izolację balkonu styropianem 2cm + kiej siatka i tynk
10. Rozebrać cegły balkonu na następnie odtworzyć balkon poprzez wspawanie do belek nośnych dwuteownika 120 pręta fi 10 co 15cm i zalać betonem B25 formując płytę betonową gr. 10cm
2. Barierki stalowe należy zdemontować, wyczyścić z korozji – stopień czyszczenia Sa-2, malować farbą antykorozyjną a następnie farbą nawierzchniową alkidowe (ftalowe) w kolorze RAL 7024 a następnie ponownie zamontować
3. Renowacja kominów w zakresie: odtworzenia tynku, czapki oraz wykonania obróbek blacharskich. Technologia naprawy:
 - tynk skuć, powierzchnię cegieł oczyścić i zagruntować,
 - wyburzyć czapkę betonową,
 - boki kominów obłożyć styropianem gr 2cm, następnie wykonać tynk analogicznie jak na elewacji,
 - czapkę odtworzyć, następnie zabezpieczyć od góry obróbką blacharską (czapka z blachy w kolorze pozostałych obróbek blacharskich),
4. Zamurowanie wnęk ściennych lub wypełnienie ich styropianem w celu wyrównania powierzchni ścian budynku
5. Naprawa istniejącej atyki wraz z elementami ozdobnymi. Należy uzupełnić miejsca ubytków
6. Montaż nowych krtek wentylacyjnych po wykonania izolacji budynku
7. Demontaż starych, nieużywanych elementów
8. Demontaż starej lampy oświetleniowej i montaż nowej
9. Demontaż tabliczek z numerem budynku na czas robót termomodernizacyjnych a następnie ponowny ich montaż
10. Wejście do piwnicy – do wyburzenia i odtworzenia z bloczka z betonu komórkowego gr.24cm. Wejście należy zadaszyć poprzez przedłużenie krokwi i ułożenie pokrycia dachowego z blachy analogicznie do istniejącego zadaszenia wężła ciepłego
11. Demontaż starych drzwiczek rewizyjnych i montaż nowych
12. Wymurowanie dodatkowych atyk dachowych na wysokość 30cm powyżej powierzchni dachu
13. Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich z uprzednim uszczelnieniem warstw izolacyjnych dachu
14. Demontaż starych rynien i rur spustowych a następnie odtworzenie orynnowania z uwzględnieniem zmian konstrukcyjnych dachu (zgodnie z rysunkiem elewacji projektowanej)
15. Okno do zamurowania
16. Skucie odspojonych warstw tynku i wyrównanie powierzchni przed przystąpieniem do prac ociepleniowych
17. Wymiana stolarki okiennej i drzwiwej zgodnie z zestawieniem
18. Wymiana płytek zewnętrznych na płytki gres o antypoślizgowości R11 V4
19. Zszycie ścian. Technologia naprawy:
 - w poprzek pęknięcia (w każdej spoinie muru wykonać bruzdę długości min. 150cm, na głębokość min. 6cm, przy użyciu szlifierki kątowej
 - w wykonaną bruzdę wkleić pręt zbrojeniowy żebrowany o średnicy $\phi 6$ na zaprawę szybkowiązującą np. Ceresit CX-5 lub równoważną (w bruzdę zainiektować zaprawę do 3/4 głębokości, następnie osadzić pręt zbrojeniowy na głębokości około 4cm, uzupełnić spoinę zaprawą

Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, który jest integralną częścią projektu

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO 09-402 Płock, ul. 3 Maja 15, jed.ewid. 146201_1, obr.ewid. 0008 DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 355/6			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock mob. 505 534 612		INWESTOR: Gmina Miasto Płock 09-400 Płock ul. Stary Rynek 1 INWESTOR ZASTĘPCZY: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. 09-400 Płock ul. Sienkiewicza 13A	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
OPRACOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Marcin Zawodka	NR UPRAWNIENI: 4MAZ/0484/PBkb/18	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Paweł Borfikowski		
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja zachodnia i południowa – stan istniejący			
FAZA PROJEKTU: Projekt budowlany	REWIZJA: -	BRANŻA: Architektura	DATA: 08-2019
			SKALA: 1:100
WZGLĘDNE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE			NUMER RYS. 01